

- Ψυχικό
- Αυτόνομη Υπερπολυτελής Μεζονέτα σε συγκρότημα Κατοικιών 380 τμ., σε 4 επίπεδα
- Κορυφαία αρχιτεκτονική σχεδίαση βασισμένη σε κρύσταλλο και μέταλλο
- Ιδιωτικός κήπος, πισίνα, φυτεμένο δώμα 60 τμ.
- 'Εξυπνο Σπίτι' με αυτοματισμούς υψηλής τεχνολογίας.
- Επώνυμα υλικά κατασκευής των διασημότερων ευρωπαϊκών οίκων.
- Μοναδική Θέα σε καταπράσινη περιοχή Ψυχικό (οδός Αφαιάς)



7 leonida droisi street  
psychiko 15452, greece  
t +30 210 6723400  
f +30 210 6723444  
majestic@schema3.gr  
[www.schema3.gr](http://www.schema3.gr)

## ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Ανήκει σε συγκρότημα 4 κατοικιών , που αναπτύσσεται σε επικλινές οικόπεδο εμβαδού 1.091,80m<sup>2</sup> , 3ων όψεων (Αφαιάς-Νυμφών-Δρόση).

Καταλαμβάνει τη βορειοανατολική γωνία του συνολικού συγκροτήματος επί των οδών Λ.Δρόση και Νυμφών, έμπροσθεν των οποίων υπάρχουν ελεύθερα δεντρόφυτα δημοτικά αλεύγλια με πεύκα και ελαιόδενδρα και στα οποία έχουν θέα όλα τα δωμάτια.

Είναι κατασκευασμένη σε 4 επίπεδα τα οποία επικοινωνούν με μια εκπληκτικού σχεδιασμού, εσωτερική σκάλα και ένα αισθητικά προσαρμοσμένο ιδιωτικό ασανσέρ. Έχει ανεξάρτητη είσοδο από την οδό Λ. Δρόση, συνολικό εμβαδόν 380 m<sup>2</sup> και περιλαμβάνει: Σαλόνι, Τραπεζαρία, Ανεξάρτητη Κουζίνα, πέντε(5) Υπνοδωμάτια Master, εκ των οποίων το ένα σημαντικά μεγαλύτερο ως κύριο, Δωμάτιο Υπηρεσίας , επτά(7) Λουτρά, ένα(1) WC, Γυμναστήριο, Λινοθήκη, Laundry, Δώμα με ιδιωτική βεράντα και ανεξάρτητη εξωτερική αποθήκη κήπου.

Η κατοικία έχει επίσης ιδιωτικό κήπο 190 m<sup>2</sup>, ο οποίος περιλαμβάνει: φυτεμένη επιφάνεια από γκαζόν, φυσικό φράκτη από δενδρύλλια LUSIDUM περιμετρικά, διαστρωμένη επιφάνεια από φυσική πέτρα σερένα (pietra serena) ειδικής επεξεργασίας και πισίνα εμβαδού 28 m<sup>2</sup> με υπερχειλίση και εξωτερική στήλη ντους.

Ο χώρος του Ισογείου έχει εμβαδόν 106,91 m<sup>2</sup> και περιλαμβάνει Living room, τραπεζαρία, ανεξάρτητη κουζίνα με τραπέζι φαγητού, W/C και γκαρνταρόμπα ξένων.

Ο 1ος όροφος έχει εμβαδόν 105,44 m<sup>2</sup> και περιλαμβάνει τρία Υ/Δ master , το καθένα εκ των οποίων έχει ανεξάρτητη πρόσβαση σε δικό του εξώστη.

Το δώμα έχει εμβαδόν 46,11 m<sup>2</sup> , αποτελεί χώρο πολλαπλών χρήσεων ( home cinema , γραφείο , ξενώνας ) και περιλαμβάνει λουτρό χώρο για βιβλιοθήκη ή ντουλάπα.

Ο ημιυπόγειος όροφος εμβαδού 121 m<sup>2</sup> περιλαμβάνει 2 Υ/Δ master, πλήρως φωτιζόμενα και ευάερα με πρόσβαση σε μεγάλη βεράντα. Επίσης περιλαμβάνει Στούντιο υπηρεσίας, Laundry, Λινοθήκη, ιδιωτικό Γυμναστήριο και ανεξάρτητη αποθήκη κήπου.

Η κατοικία έχει δύο θέσεις στάθμευσης στο Υπόγειο του συγκροτήματος, 11,25 m<sup>2</sup> έκαστη.

Ένα από τα σημαντικότερα πλεονεκτήματα της κατοικίας αποτελεί ο ιδιωτικός υπαίθριος κήπος οροφής (ROOF GARDEN) ειδικού αρχιτεκτονικού σχεδιασμού με συνολικό εμβαδόν 60 m<sup>2</sup> που αποτελεί μια καταπράσινη και ταυτόχρονα χρηστική όαση που ξεπροβάλλει σαν πίνακας ζωγραφικής μέσα από τη τζαμόπορτα του καθιστικού του δωματός εκστασιάζοντας τον επισκέπτη, προσφέροντας την ευκαιρία για μαγευτικά δείπνα και ατέλειωτες ώρες χαλάρωσης στην υπέροχη τραπεζαρία κάτω από το φως της πέργκολας και των αστεριών.

Περιλαμβάνει χώρο πρασίνου με γκαζόν και δένδρα, υπερυψωμένες ζαρντινιέρες με ειδική φύτευση, χώρο καθιστικού με ξύλινο deck, πέργκολα με καθιστικούς πάγκους και τραπεζαρία φαγητού όλα από ειδικό κράμα αλουμινίου για απόλυτη αντοχή στη διάβρωση, καθώς και ένα εκπληκτικό ελαιόδεντρο που δεσπόζει σε περίοπτη θέση.

majestic insight in living



*Η θέα από το δώμα αλλά και όλους τους ορόφους είναι απεριόριστη και εκπληκτική.*

## ΓΕΝΙΚΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

### ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΥΛΙΚΑ

Η υπερπολυτελής μεζονέτα έχει μελετηθεί και σχεδιαστεί σύμφωνα με αναλυτικά σχέδια εφαρμογής των οποίων, έχουν πραγματοποιηθεί και όλες οι αρχιτεκτονικές και κατασκευαστικές λεπτομέρειες τόσο του εσωτερικού, όσο και του εξωτερικού χώρου με αποτέλεσμα ένα αισθητικά και τεχνικά άριστο αποτέλεσμα.

### ΔΑΠΕΔΑ

Τα δάπεδα των κυρίων χώρων, διαδρόμων, υπνοδωματίων και κουζίνας έχουν διαστρωθεί με δρύινο πάτωμα με εργοστασιακά τελειοποιημένη βαφή UV oiled για απόλυτα φυσική επιφάνεια χρώματος Knotless White, του κορυφαίου Αυστριακού εργοστάσιου ADMONTER με προδιαγραφές ενδοδαπέδιας θέρμανσης από σανίδες φάρδους 20 εκ., μήκους 2 μ. και πάχους 15mm σε κατασκευή τύπου sandwich με 4mm δρύινη επιφάνεια και συμμετρικά 4mm δρύινη βάση για άριστη συμπεριφορά στις θερμοκρασιακές μεταβολές. Τα δε σοβατεπί είναι λευκά λακαριστά σε κόντρα πλακέ χωνευτά στο σοβά ύψους 10 εκ. με άνωθεν σκοτία διαχωρισμού από σοβά πάχους 2εκ.

majestic insight in living



## ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣ

Η κατοικία διαχωρίζεται από την συνορεύουσα με δύο διπλούς (μπατικούς) τοίχους (τέσσερις δρομικούς) με ηχομονωτικό πετροβάμβακα εσωτερικά και εντός των διπλών και μεταξύ των δύο διπλών. Επίσης οι τοίχοι αυτοί όπως και όλοι οι εσωτερικοί τοίχοι εδράζονται πάνω σε ηχομονωτικό υλικό για καλύτερη ηχομόνωση.

## ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

Η εγκατάσταση ύδρευσης έχει υλοποιηθεί με χαλκοσωλήνα TALOS και πίνακα ανεξαρτησίας COLLECTEUR σε κάθε επίπεδο για απόλυτο έλεγχο του συστήματος.

Το αποχετευτικό δίκτυο αποτελείται από ειδικό τύπου ηχομονωτικούς σωλήνες γερμανικής προελεύσεως REHAU μοντέλο RAUPIANO με ενισχυμένη κυψελωτή διατομή επιπροσθέτως επενδυμένος από εμάς με περίβλημα ARMAFLEX για ακόμα μεγαλύτερη ηχομόνωση.

## ΘΕΡΜΑΝΣΗ – ΖΕΣΤΟ ΝΕΡΟ – ΥΔΡΕΥΣΗ – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

Η θέρμανση είναι ενδοδαπέδια για ολόκληρη την κατοικία, με εγγύηση του γερμανικού οίκου REHAU, ανεξάρτητη λειτουργία ανά επίπεδο (4 επίπεδα), που ελέγχεται από τέσσερις ηλεκτρονικούς θερμοστάτες, οι οποίοι λειτουργούν μέσω του συστήματος αυτοματισμού και ελέγχου BUS. Εξωτερικός μετεωρολογικός αισθητήρας παρέχει πλήθος πληροφοριών στο σύστημα BUS, μέσω του οποίου βελτιστοποιείται αυτόματα τόσο η λειτουργία της ενδοδαπέδιας όσο και οι παράμετροι λειτουργίας του λέβητα για βελτιστοποίηση απόδοσης και οικονομίας.

Επίσης το σύστημα αυτό, αξιοποιώντας τις πληροφορίες του αισθητήρα, μπορεί να ελέγχει τη λειτουργία του αυτόματου ποτίσματος, τις τέντες και τα ρολά σκίασης, ανάλογα με τις καιρικές συνθήκες.

Υπάρχει ανεξάρτητο, απομονωμένο λεβητοστάσιο που λειτουργεί με ενδοδαπέδια, με λέβητα μαντεμένιο Γερμανικής προέλευσης (SHONEBECKER-VIADRUS 6300-5) και ανεξάρτητο Boiler 500lt.

Ειδικός θερμοδομετρητής εξασφαλίζει πλήρη αυτονομία στην θέρμανση και στο ζεστό νερό, η παροχή του οποίου είναι 24ωρη ανεξάρτητη από τη θέρμανση, ενώ ένα επί πλέον δίκτυο ανακυκλοφορίας εξασφαλίζει άμεση παροχή ζεστού νερού με το άνοιγμα της βρύσης, σε όλα τα επίπεδα της κατοικίας.



## BUS (ΕΞΥΠΝΟ ΣΠΙΤΙ) – ΑΣΘΕΝΗ ΡΕΥΜΑΤΑ

Το BUS είναι ένα σύστημα ψηφιακού αυτοματισμού της κατοικίας, από το οποίο δίνεται η δυνατότητα ελέγχου σχεδόν όλων των λειτουργιών της, με απεριόριστες δυνατότητες. Στην κατοικία, ολόκληρη η καλωδίωση (εκτός των απλών πριζών) και οι πίνακες είναι δομημένοι σύμφωνα με το σύστημα bus. Έτσι μέσω ενός προγραμματισμού σύμφωνα με τις ανάγκες του πελάτη λίγο πριν την κατοίκηση, ρυθμίζονται οι λειτουργίες όλων των διακοπών της κατοικίας, ενώ από μία επίπεδη έγχρωμη LCD οθόνη στο επίπεδο του σαλονιού ελέγχονται όλες οι λειτουργίες δηλαδή θέρμανση ενδοδαπέδια, ψύξη – θέρμανση VRV, φωτισμός κάθε χώρου εσωτερικού & εξωτερικού, θυροπλευράση, ηλεκτρικά ρολά, συναγερμός, ζεστό νερό, μουσική κλπ. Επί πλέον θα υπάρχει η δυνατότητα απομακρυσμένου ελέγχου όλων των παραπάνω λειτουργιών της κατοικίας από smart phone μέσω διαδικτύου. Ενιαίοι αισθητήρες σε κάθε χώρο ελέγχουν τόσο την ενδοδαπέδια θέρμανση όσο και τον κλιματισμό (VRV). Η εγκατάσταση παρέχει στον ιδιοκτήτη τις σημαντικότερες λειτουργίες του συστήματος BUS.

majestic insight in living



Η υποδομή ωστόσο προσφέρει απεριόριστες δυνατότητες επεκτασιμότητας που προαιρετικά μπορεί να τοποθετηθούν άμεσα ή στο μάλλον χωρίς οικοδομικές παρεμβάσεις/αποξηλώσεις.

Έχει τοποθετηθεί έγχρωμο σύστημα ψηφιακής θυροτηλεόρασης RITTO (τύπου instabus) με έγχρωμο monitor TFT 2,5” σε κάθε επίπεδο. Στο Δώμα έχει εγκατασταθεί πλήρης καλωδίωση HOME CINEMA για βιντεοπροβολέα και σύστημα ήχου surround. Η κατοικία είναι εξοπλισμένη με ενσύρματο δίκτυο DATA που δικτυώνει όλους τους κυρίους χώρους μεταξύ τους αλλά και τις θέσεις τηλεόρασης για μεταφορά και διανομή ψηφιακού σήματος. Επίσης εγκαθίσταται σύστημα επίγειας ψηφιακής και δορυφορικής τηλεόρασης (έτοιμο δορυφορικό σήμα σε κάθε επίπεδο). Υπάρχει πλήρης προεγκατάσταση συστήματος συναγερμού (τύπου instabus) με ραντάρ και κάμερες για όλους τους εσωτερικούς χώρους καθώς και παγίδες κουφωμάτων, αλλά και ραντάρ δέσμης με κάμερες καταγραφής – παρακολούθησης, που καλύπτουν όλο τον περιβάλλοντα χώρο και δύο σειρήνες. Επίσης με εξωτερικό ραντάρ δέσμης προστατεύονται και τα δύο κουφώματα του δώματος. Η ενσωμάτωση του συστήματος ασφαλείας στο σύστημα BUS, παρέχει επιπλέον δυνατότητα απομακρυσμένου ελέγχου, δηλαδή on line μέσω PC ή smart phone παρακολούθηση όλων των καμερών και άμεση ενημέρωση για τυχόν ενεργοποίηση του συναγερμού.

majestic insight in living

## ΦΩΤΙΣΜΟΣ

Τόσο ο εξωτερικός όσο και ο εσωτερικός φωτισμός κάθε χώρου της κατοικίας, αποτελεί υλοποίηση μελέτης από εξειδικευμένο αρχιτέκτονα και τα φωτιστικά σώματα είναι των εταιρειών: WEVER & DUCRE για τον εσωτερικό φωτισμό και COMPARLUX για τον εξωτερικό φωτισμό.

Συγκεκριμένα στο σαλόνι έχουν τοποθετηθεί μονά και διπλά χωνευτά (χωρίς πλαίσιο) σποτ 'STRANGE SOHAL' της WEVER & DUCRE σε συνδυασμό με κρυφό φωτισμό περιμετρικά.



majestic insight in living

Μια φωτεινή σχισμή LED (μοντέλο Ribbon) οριοθετεί την οπή της σκάλας, ενώ στην τραπεζαρία υπάρχει παροχή για κεντρικό κρεμαστό φωτιστικό είτε για περισσότερα με τη χρήση ράγας .

Σε όλα τα μπάνια και τους υπόλοιπους χώρους έχουν τοποθετηθεί φωτιστικά ψευδοροφής τύπου σποτ , μονά και διπλά με λευκό διακριτικό πλαίσιο.

Επιπροσθέτως , μέσα στις ντουζιέρες τοποθετείται ζεύγος ή σειρά σημειακών LED που προσδίδουν ένα ιδιαίτερο αισθητικό αποτέλεσμα.

Στο λουτρό του master υπνοδωματίου, στο γυμναστήριο και στον επιμήκη διάδρομο του ορόφου (έμπροσθεν γκαρνταρόμπας), τοποθετείται γραμμικός φωτισμός ψευδοροφής, που πρακτικά δίνει το αποτέλεσμα φωτεινής σχισμής, ενώ μια φωτεινή γραμμική δέσμη φωτός περιμετρικά του δαπέδου του γυμναστηρίου δημιουργεί μια μαγική οπτική εικόνα.



## ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Όλοι οι εσωτερικοί τοίχοι και οι οροφές της κατοικίας χρωματίζονται με ριπολίνες σύμφωνα με λεπτομερή διαδικασία εφαρμογής που περιλαμβάνει σπατουλάρισμα, σερτικάρισμα και επεξεργασία με αλληπάλληλες τεχνικές λείανσης χρησιμοποιώντας χειροποίητους στόκους (λαδιού και μετάλλου). Το αποτέλεσμα είναι μία βέλτιστη σε φινίρισμα και αντοχή επιφάνεια που θα χρωματιστεί με ριπολίνη νεφτιού.

## ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΠΟΡΤΕΣ – ΝΤΟΥΛΑΠΕΣ

Οι εσωτερικές πόρτες είναι ειδικού σχεδιασμού, χειροποίητες, λακαριστές και εκτείνονται μέχρι την οροφή, χωρίς πρεβάζι αλλά με αρχιτεκτονική σκοτία περιγράμματος, με inox μεντεσέδες και πόμολα της ιταλικής εταιρείας OLIVARI , μοντέλο Planet Q supernichel satinato.



majestic insight in living

Σε όλους τους χώρους, έχουν τοποθετηθεί ντουλάπες ειδικών διαστάσεων με λακαριστά φύλλα εξαιρετικής εργοστασιακής βαφής, με κρυφά πόμολα και αυτόματο εσωτερικό φωτισμό, αρχιτεκτονικά και χρωματικά προσαρμοσμένες στο χώρο, της ιταλικής εταιρείας MOBILEFFE, μοντέλο EVITA, με λακαριστά συρτάρια και αξεσουάρ της ίδιας εταιρείας. Η γκαρνταρόμπα του ισογείου είναι μοναδικά επενδυμένη με δέρμα της MOBILEFFE.



## ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

Τα εξωτερικά κουφώματα αλουμινίου είναι της κορυφαίας Γερμανικής εταιρίας SCHUCO, ενεργειακά, θερμοδιακοπόμενα (μοντέλο ASS50 & ASS 70 Hi) με μηχανισμούς ανάσυρσης GEU και θερμομονωτικούς (ενεργειακούς) υαλοπίνακες.

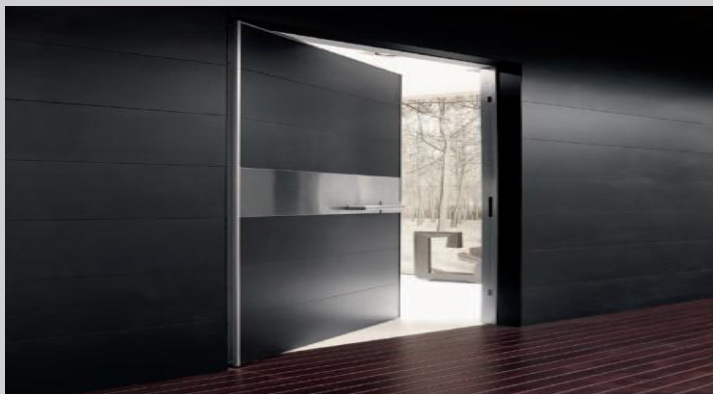


Τα ρολά είναι ηλεκτρικά, αλουμινένια της εταιρείας OLIVIA LU με μοτέρ SOMFY βαρέως τύπου με ειδικούς οδηγούς ώστε να επιτυγχάνεται η αποφυγή ενδιάμεσου οδηγού στα μεγάλα ανοίγματα.

majestic insight in living

## ΠΟΡΤΑ ΕΙΣΟΔΟΥ (ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ)

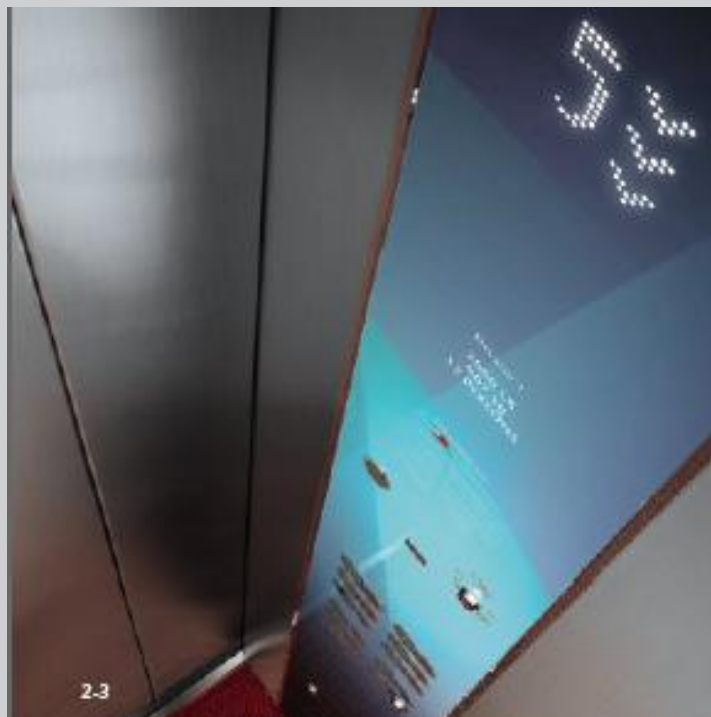
Η πόρτα εισόδου της οικίας είναι το υψίστης ασφαλείας και εξαιρετικής αισθητικής μοντέλο 'ΟΙΚΟΣ' της Ιταλικής εταιρίας 'SYNUA', σε ειδική διάσταση 1,25μ πλάτος και 2,55μ ύψος χωρίς μεντεσέδες αλλά με άξονα περιστροφής



Αποτελείται από 8 οριζόντια φύλλα γαλβανισμένης λαμαρίνας, τα οποία εσωτερικά είναι υπενδεδυμένα από MDF λακαριστό σε λευκό χρώμα, ενώ εξωτερικά από κοντραπλακέ θαλάσσης λακαριστό στην γκρι απόχρωση του τοίχου. Δεν έχει φάσα ανοξειδωτη, αλλά είναι τοποθετημένη πρόσωπο με τον τοίχο, ενώ το προφίλ της είναι από αλουμίνιο. Έχει 2 μηχανισμούς πλήρους περιστροφής, 4 μπάρες κλειδώματος και διπλό αυτόματο ανεμοφράχτη στο κάτω μέρος για απόλυτη μόνωση.

## ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ

Στην κατοικία έχει τοποθετηθεί ανελκυστήρας μάρκας KONE τύπου INVERTER ηλεκτρομηχανικός χωρίς μηχανοστάσιο, αθόρυβης λειτουργίας, με σύστημα αυτόματου απεγκλωβισμού και μειωμένης κατανάλωσης ρεύματος (3,5 kw έναντι 9kw του κλασσικού υδραυλικού ανελκυστήρα ). Οι θύρες του είναι αυτόματες το δε εσωτερικό είναι ειδικής αρχιτεκτονικής σχεδίασης από λευκή λάκκα, λευκό ύφασμα, ξύλο και μέταλλο με εξαιρετικό αρχιτεκτονικό φωτισμό που διαχέεται μέσα από το λευκό ύφασμα της οροφής και αναδεικνύεται μέσα από το ενσωματωμένο κεραμικό φωτιστικό Ali&Baba της Karman.



majestic insight in living

## ΣΚΑΛΑ (ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ)

Η εσωτερική σκάλα εκτείνεται από το ημιυπόγειο μέχρι το δώμα και αποτελεί ένα ξεχωριστό αρχιτεκτονικό δημιούργημα ιδιαίτερης αισθητικής που συνδυάζει κρύσταλλο, ακατέργαστο μέταλλο και μασίφ δρυς σε ένα μοναδικό σχεδιασμό.

Συγκεκριμένα από ακατέργαστο μέταλλο κατασκευάζεται ο σκελετός της σκάλας με ανάλαφρα πατήματα τύπου προβόλου (στηρίζονται μόνο εσωτερικά στο βαθμιδοφόρο ενώ προς την ορατή πλευρά στέκονται στον αέρα.). Προστατευτικό κρύσταλλο τοποθετείται πλευρικά της σκάλας, ενώ στα μεταλλικά σκαλοπάτια επικάθονται με έναν ιδιαίτερο τρόπο συμπαγή ξύλινα πατήματα προσαρμοσμένα στην απόχρωση του ξύλινου δαπέδου της υπόλοιπης κατοικίας.

## ΜΠΑΝΙΑ

Τα μπάνια της κατοικίας έχουν επενδυθεί με άριστης ποιότητας ιταλικής προέλευσης γρανιτοπλακίδια της εταιρείας “ΚΕΟΡΕ” μοντελο ‘LIFE’ απόχρωσης γκρι (ARKI) διαστάσεων 30X120cm πάχους 10mm retificato (κοπή με laser για δημιουργία απόλυτα επίπεδων ακμών), που επιτρέπουν την τοποθέτηση με μηδενικό αρμό για πιο τέλειο συμπαγές αποτέλεσμα. Δυο περιμετρικές σκοτίες 2εκ. η μια για το διαχωρισμό των πλακιδίων τοίχου με τη γυψοσανίδα οροφής και η άλλη στο δάπεδο για το διαχωρισμό του με τα πλακίδια του τοίχου δίνουν στα μπάνια μια ξεχωριστή αισθητική φινέτσα. Κάθε μπάνιο έχει εξοπλιστεί με έπιπλα από εξαιρετικής ποιότητας corian (ΚΟΡΑΚΡΙΛ ) της ιταλικής εταιρείας REXA και ντουζιέρα ορθογωνική μεγάλης διάστασης η οποία διαμορφώνεται είτε από τα ίδια πλακίδια με το μπάνιο ώστε να εναρμονίζεται πλήρως με αυτό, είτε από έτοιμο Corian της REXA ώστε να ξεχωρίζει και να τονίζεται, συνοδευόμενη σε κάθε περίπτωση από προστατευτικό πλευρικό κρύσταλλο securit extra clear.

majestic insight in living





majestic insight in living

Οι λεκάνες θα είναι από Γερμανική πορσελάνη της εταιρίας 'KERAMAG', μοντέλο iCON, με κάλυμμα soft close, κρεμαστές με εντοιχισμένο καζανάκι της "GROHE".

Οι μπαταρίες όλων των μπάνιων είναι GRAFF Αμερικής, GESSI και BOFFI Ιταλίας και τα αξεσουάρ από υλικό corian (Korakril) της εταιρείας REXA, και για διαφοροποίηση σε κάποια μπάνια η σειρά 'ALEA' της εταιρίας KEUCO



Η επιλογή χρωμάτων και ο συνδυασμός μοντέλων έχει γίνει κατόπιν αρχιτεκτονικής μελέτης.

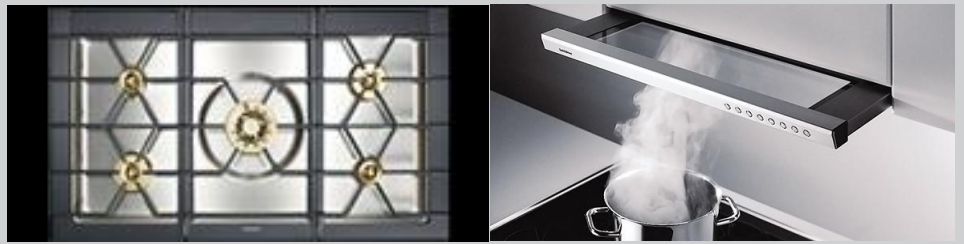
## ΚΟΥΖΙΝΑ

Η κουζίνα έχει υλοποιηθεί κατόπιν ειδικού σχεδιασμού με το κορυφαίο μοντέλο b3-53E της Γερμανικής BULTHAUP από γκρι αλουμίνιο.

Περιλαμβάνεται τραπέζι της ίδιας εταιρίας, μοντέλο Argilla Laminate διάστασης 1.80μΧ0.90μ, με σκαμπό Jamaica Amat3 από ανοδωμένο αλουμίνιο και ασάλι της εταιρίας Knoll, αλλά και ένα λευκό σκαμπό Mr.Bugatti Stool της Cappellini .

Τα φωτιστικά και η μπαταρία είναι ενσωματωμένα από την ίδια την BULTHAUP. Η κουζίνα έχει δομηθεί σε συνδυασμό με συγκεκριμένες πλήρως εντοιχισμένες συσκευές της εταιρίας GAGGENAU, οι οποίες είναι ήδη τοποθετημένες και επισυνάπτονται παρακάτω.

majestic insight in living





Ο πάγκος εργασίας είναι από ματ μέταλλο inox της ίδιας εταιρείας.

Τα επάνω ντουλάπια είναι μεγάλου ύψους για πλήρη εκμετάλλευση του χώρου.

Η πλάτη της κουζίνας (τοίχος μεταξύ άνω και κάτω ερμαρίων) έχει επενδυθεί αντί πλακιδίων με το ίδιο το υλικό της κουζίνας για μεγαλύτερη ομοιομορφία και καλύτερο αισθητικό αποτέλεσμα.

Κατά τον ίδιο τρόπο έχει επενδυθεί και ο τοίχος που έρχεται σε επαφή με το τραπέζι, όπου είναι ενσωματωμένα φωτιστικά spot της Bulthaup καθώς και στήριγμα με παροχή για T.V. και δορυφορική.

Εξοπλισμός κι αξεσουάρ από την alessi ,iitala , marimekko , culti , Armani casa , και αντικείμενα σχεδιασμένα από τον Antonio Citterio και τον Karim Rashid .

majestic insight in living



## ΤΖΑΚΙ

Στο καθιστικό της κατοικίας υπάρχει τζάκι ειδικής κατασκευής, με ανεξάρτητη εστία από μασίφ μέταλλο σε μορφή προβόλου, που δημιουργεί κενό ανάμεσα στο μέταλλο και το ξύλινο δάπεδο, και φούσκα επενδυμένη με πυράντοχη γυψοσανίδα και θερμομονωτικό πετροβάμβακα και διπλού τοιχώματος καπνοδόχο (ίσοχ εσωτερικά, χτιστή εξωτερικά με ειδικά τεμάχια)

## ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

Η κατοικία διαθέτει αυτόματο σύστημα κλιματισμού τύπου VRV Ψύξης-Θέρμανσης καναλάτο, που η λειτουργία του εντάσσεται στο σύστημα instabus. Αναλυτικότερα το σύστημα αποτελείται από μία εξωτερική μονάδα τοποθετημένη στην βεράντα του δώματος και εσωτερικά καναλάτες μονάδες τοποθετημένες εντός της ψευδοροφής με θυρίδες επισκεψιμότητας, που εφαρμόζουν σύστημα ανακύκλωσης θερμού – ψυχρού αέρα μέσω διπλών αλουμινένιων περισίδων τοποθετημένων σε κάθε χώρο. Επιπροσθέτως στο σαλόνι το σύστημα ενισχύεται με εντοιχισμένα επιδαπέδια σώματα, ενώ στο υπόγειο τοποθετούνται επιτοίχιες μονάδες VRV. Η αίθουσα γυμναστηρίου πέραν του κλιματισμού εξοπλίζεται με ανεξάρτητο σύστημα εξαερισμού για τροφοδότηση με φρέσκο εξωτερικό αέρα.

majestic insight in living

## ΕΠΩΝΥΜΑ ΕΠΙΠΛΑ

### Τραπεζαρία:

Χειροποίητο τραπέζι 10 ατόμων από μασίφ δρυς βαμμένη με ειδική μεταλλική ματ τεχνοτροπία και καρέκλες υπενδεδυμένες από δέρμα alcantara όλα σε ανθρακοκονίματα απόχρωση. Στις κεφαλές τραπεζιού οι δύο “Tall Dining Chairs” του “Tom Dixon” δίνουν μια ιδιαίτερη αίσθηση.

Φωτιστικό οροφής : τριγωνικοί σχηματισμοί από ατσάλι και φώτα led δημιουργούν μια λαμπερή σφαίρα που παραπέμπει σε έναστρο ουρανό, “Raimond light” της “Moosi”.

Δύο δερμάτινες πολυθρόνες “Ecart Paris” με γλυπτικό τραπεζάκι του “Olivier Gagnere” δημιουργούν μια γωνία με ενδιαφέρουσες καμπύλες για πιο prive συζητήσεις .

### Κυρίως Καθιστικό

Περιλαμβάνει δερμάτινο λευκό σαλόνι “Chester One” της “Poltrona Frau” με 2 ασύμμετρα πουφ της ίδιας εταιρίας, τραπέζια από άθραυστο κρυστάλλινο καθρέπτη “Illusion Occasional Tables” από τον σχεδιαστή “Jean- Marie Massaud” για την “Glas Italia”, αλλά και στρογγυλό side table με μάρμαρο “Statuario”.

Καναπές με δέρμα σε καφέ απόχρωση “Superblong Sofa” σχεδιασμένος από τον “Jasper Morrison” για την “Cappellini”, με στρογγυλό side table με βάση από χρωμέ ατσάλι και “Emperador marble” από την ίδια εταιρία .

Μοναδική πολυθρόνα “Tulip armchair” του σχεδιαστή “Marcel Wanders” για την “Cappellini”.

“Sharpei” καρέκλα με μεταλλικό μπρονζέ ύφασμα της “Cappellini”.

ORG Limited edition τραπέζι από τον “Fabio Novembre” για την “Cappellini”

Απλίκες σκάλας από ματ αλουμίνιο που διαχέει αρχιτεκτονικές δέσμες “Pipe Wall light” του “Tom Dixon” σε ματ μαύρο και χρυσό.

### Σκίαστρα

Σε όλα τα εξωτερικά ανοίγματα του ισογείου έχουν τοποθετηθεί αρχιτεκτονικά σκίαστρα με αυτόματο μηχανισμό, ελεγχόμενα το σύστημα BUS, της “creation baumann”.

### Καθιστικό και Γραφείο Δώματος

Στο χώρο αυτό δεσπόζει το τραπέζι από άθραυστο extra clear κρύσταλλο Edge Desk της “Glas Italia” με τη δερμάτινη καρέκλα γραφείου και τις 2 ακόμα συνεργασίας όλες από ατσάλι και δέρμα της εταιρίας arper .

Το καθιστικό περιλαμβάνει τον καναπέ Hamilton, σε minimal γραμμή από τη “Minotti” επενδεδυμένο από λινό ύφασμα με δύο πουφ για απόλυτη χαλάρωση και απολαυστικές στιγμές στο home theatre.

Επίσης διαθέτει την εξαιρετική γραμμική επιδαπέδια κονσόλα από λευκή λάκα της “Cappellini”.

### Υπνοδωμάτια

Τα κρεβάτια των υπνοδωματίων αποτελούν μοναδικές υλοποιήσεις του οίκου “Ivano Redaelli”.

### Έπιπλα Πισίνας

Η πισίνα συμπληρώνεται από ξαπλώστρες Jut και πουφ Vela με μαξιλάρια και τραπεζάκια , όλα της εταιρίας “VonDOM”.

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ

Ο εξωτερική διαμόρφωση περιλαμβάνει τον διάδρομο εισόδου με τα πλατύσκαλα, πισίνα με υπαίθριο καθιστικό και ντους, κήπο με φύτευση και υπαίθριο καθιστικό κουζίνας. Η πισίνα είναι καθαρών διαστάσεων 2,5μ Χ 8 με μηχανοστάσιο, υπερχείλιση (ειδικού τύπου σχισμής) και δύο υδρομασάζ

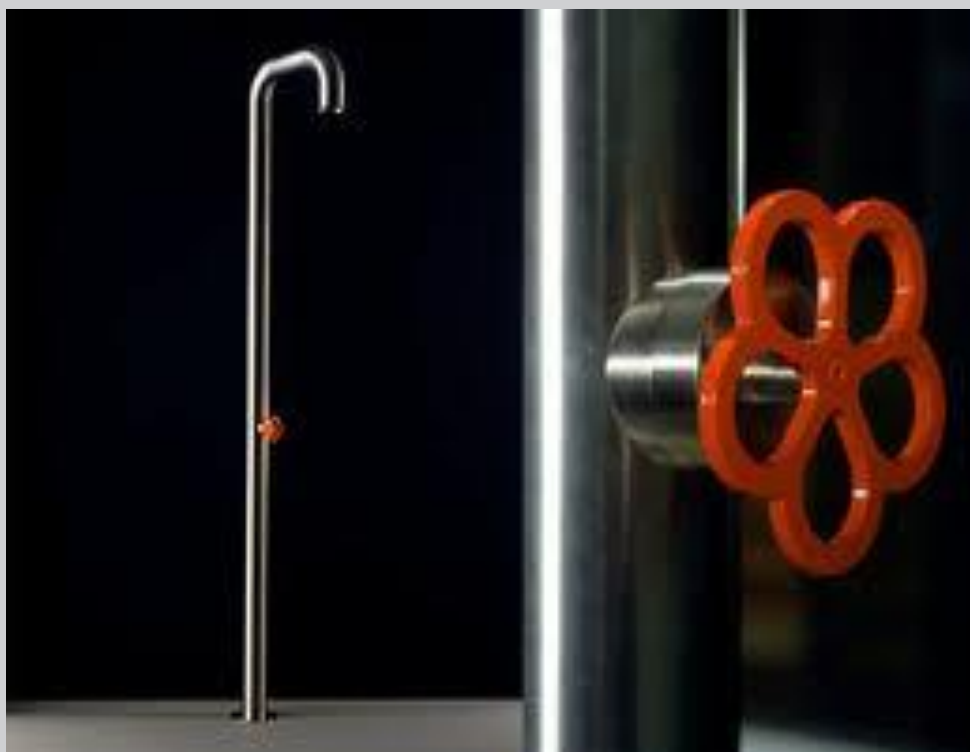
Η σκληρή επιφάνεια που διαμορφώνεται στην είσοδο αλλά και στο καθιστικό μεταξύ πισίνας και σπιτιού είναι διαστρωμένη από μεγάλα τεμάχια φυσικής πέτρας σερένα.

Στο χώρο μπροστά από την κουζίνα υπάρχει υπαίθριο καθιστικό κατασκευασμένο με ειδικό deck από σανίδες εκπληκτικής γκρι ματ επιφανείας και αντιδιαβρωτικής τεχνολογίας με τραπεζαρία φαγητού που προσφέρει την ευκαιρία όμορφων υπαίθριων γευμάτων με θέα την πισίνα και τον κήπο και την ευκολία της άμεσης πρόσβασης από την κουζίνα.

Ο χώρος του ντους αποτελείται από φυσική πέτρινη βάση και εξωτερική στήλη ντους (μοντέλο PIPE της BOFFI)

majestic insight in living





majestic insight in living

Η επιφάνεια φύτευσης του κήπου περιλαμβάνει γκαζόν και περιμετρικά φυσικό ψηλό φράκτη από δενδρύλλια Lusidum, με αυτόματο σύστημα άρδευσης ελεγχόμενο από το αυτοματοποιημένο σύστημα BUS.

Η πισίνα είναι επενδυμένη με ψηφίδα της εταιρίας POWERGRES διαστάσεων 2,5 X 2,5 εκ. απόχρωσης ανοικτού γκρι και τα επιχίλια είναι από τεχνομάρμαρο ειδικής αντοχής, γκρι αποχρώσεως.

Τα κιγκλιδώματα των βεραντών είναι γυάλινα triplex από security διπλούς υαλοπίνακες 24mm με διάφανη τετραπλή μεμβράνη, στηριζόμενα στη βάση τους σε ισχυρές στηρίξεις αλουμινίου με απόλυτη σταθερότητα.

Η περίφραξη του κτιρίου και τα διαχωριστικά μεταξύ των κατοικιών έχουν επενδυθεί με το αρχιτεκτονικό μεταλλικό πλέγμα τύπου "MESH K8", το οποίο είναι ένα σύστημα από ειδικά αναρτημένο ενισχυμένο μεταλλικό πλέγμα, που χρησιμοποιείται για λόγους αισθητικής, σκίασης και ασφάλειας. Το υλικό κατασκευής είναι γαλβανισμένη λαμαρίνα χρωματισμένη με ηλεκτροστατική βαφή εξαιρετικής αντιδιαβρωτικής προστασίας για μέγιστη διάρκεια ζωής.

Η πόρτα της μάντρας έχει κατασκευασθεί από το ίδιο υλικό σε εφαρμογή ειδικού αρχιτεκτονικού σχεδιασμού.